



Contrat de Quartier Durable Durzaam Wijkcontract MAGRITTE

COMMUNE DE JETTE / RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
GEMEENTE JETTE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



DOSSIER DE BASE - BASISDOSSIER
ATLAS DE CARTES - KAARTEN ATLAS

ÁRTER - ECORES | Avril - April 2018



contrat de quartier durable

MAGRITTE

duurzaam wijkcontract

Maître d'ouvrage

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE MAGRITTE

[Commune de Jette]
Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune de Jette
Chaussée de Wemmel, 100
1090 Jette
Belgique

Chef du service CQD : Marc Janssens
mjanssens@jette.irisnet.be
tel : 02/423.13.64

Chef de projet CQD Magritte : Aurore Rousseau
arousseau@jette.irisnet.be
tel : 02/423.13.89

Equipe CQD Magritte :
Vinciane Pirottin - Adrien Basiliades

Contacts CQD Magritte :
cq-dw@jette.irisnet.be
www.cq-d-magritte-dw.be
tel : 02/423.13.89

Rue Léon Theodor, 108
1090 Jette

Illustration de couverture :

© Montage photo ÁRTER librement inspiré de René Magritte



Bureaux d'étude

COORDINATEUR

[ÁRTER Architects sprl]
Architecture, Urbanisme, Patrimoine et Paysage
Rue de l'Etuve, 30
1000 Bruxelles
Belgique

Chef de projet : Sébastien Heuss
Equipe : Lise Lopez - Nathalie Vigneron - Dorsan Eyben
Oana Chiriac
info@arter.be
tel : 02/513.77.95

SOUS-TRAITANT

[ECORES sprl]
Socio-économie, Développement durable et Participation
Rue d'Edimbourg, 26
1050 Ixelles
Belgique

Chef de projet : Cordélia Orfinger
Equipe : Martin Germeau - Romain Alaerts - Suzanna Cielen
Léna De Brabandere - Vanessa De Marneffe
info@ecores.eu
tel : 02/893.08.85

Opdrachtgever

DUURZAAM WIJKCONTRACT MAGRITTE

[Gemeente Jette]
College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Jette
Wemmelse Steenweg, 100
1090 Jette
Belgie

Directeur Dienst DW: Marc Janssens
mjanssens@jette.irisnet.be
tel : 02/423.13.64

Projectleider DW Magritte: Aurore Rousseau
arousseau@jette.irisnet.be
tel : 02/423.13.89

Team DW Magritte:
Vinciane Pirottin - Adrien Basiliades

Gegevens DW Magritte:
cq-dw@jette.irisnet.be
www.cq-d-magritte-dw.be
tel : 02/423.13.89

Leon Theodorstraat, 108
1090 Jette

Omslagillustratie:

© Fotomontage door ÁRTER vrij geïnspireerd op René Magritte

Studiebureaus

COORDINATOR

[ARTER sprl]
Architectuur, Stedenbouw en Landschap
Stoofstraat, 30
1000 Brussel
België

Projectleider: Sébastien Heuss
Project team: Lise Lopez - Nathalie Vigneron - Dorsan Eyben
Oana Chiriac
info@arter.be
tel : 02.513.77.95

ONDERAANNEMER

[ECORES sprl]
Socioeconomie, Duurzame ontwikkeling en Participatie
Edinburgstraat, 26
1050 Elsene
België

Projectleider: Cordélia Orfinger
Project team: Martin Germeau - Romain Alaerts - Suzanna Cielen
Léna De Brabandere - Vanessa De Marneffe
info@ecores.eu
tel : 02.893.08.85

“ Cartes Kaarten ”

DIAGNOSTIC - DIAGNOSE

VISION & PROGRAMME - VISIE & PROGRAMMA

01. LOCALISATION DE LA ZONE D'ÉTUDE ET PÉRIMÈTRE
LOCALISATIE VAN DE STUDIEZONE EN PERIMETER
02. MONITORING DES QUARTIERS ET SECTEURS STATISTIQUES
WIJKMONITORING EN STATISTISCHE SECTOREN
03. PLAN RÉGIONAL D'AFFECTATION DU SOL (PRAS)
GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN (GBP)
04. LIMITES DES PPAS ET PERMIS RÉCENTS
PERIMETER VAN DE BBP EN RECENTE VERGUNNINGEN
05. PROPRIÉTÉS PUBLIQUES
PUBLIEKE EIGENDOMMEN
06. PATRIMOINE
ERFGOED
07. OCCUPATION DU SOL
GRONDINNAME
08. OPRÉRATIONS DE RENOVATION URBAINE
STADSVERNIEUWINGSOPERATIES
09. ETAT DES VOIRIES ET DES TROTTOIRS
STAAT VAN WEGEN EN VOETPADEN
10. INTERIEUR D'ÎLOT
BINNENTERREINEN VAN HUIZENBLOK

11. ÉTAT DU SOL (POLLUTION)
BODEMTOESTAND (VERVUILING)
12. STATUT ADMINISTRATIF DES VOIRIES ET HIERARCHIE
ADMINISTRATIEVE STATUS DER WEGEN EN HIERARCHIE
13. NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ LINÉAIRE
TOEGANKELIJKHEIDSLIJNEN
14. MOBILITÉ
MOBILITEIT
15. ETAT DU BATI
TOESTAND VAN DE BEBOUWING
16. THERMOGRAPHIE AERIENNE
LUCHTTERMOGRAFIE
17. DYNAMIQUE FONCIERE
VASTGOEDDYNAMIEK
18. LOCALISATION DES COMMERCE
LOCALISATIE VAN DE HANDELSZAKEN
19. EQUIPEMENTS
VOORZIENINGEN

20. INVENTORISATION DES TERRAINS POTENTIELS
INVENTAIR VAN DE POTENTIELE PERCELEN
21. SITES PRIORITAIRES ESPACES PUBLICS/VERTS
PRIORITAIRE SITES OPENBARE/GROENE RUIMTEN
22. SITES PRIORITAIRES CRÈCHE
PRIORITAIRE SITES KINDERDAGVERBLIJF
23. SITES PRIORITAIRES ÉQUIPEMENTS DE QUARTIER
PRIORITAIRE SITES BUURTVOORZIENINGEN
24. SITES PRIORITAIRES LOGEMENTS
PRIORITAIRE SITES HUISVESTING
25. SYNTHÈSE ILLUSTRATIVE DU PROGRAMME
ILLUSTRATIEVE SYNTHESE VAN HET PROGRAMMA



Région
Bruxelles-Capitale
Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest
Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**MONITORING DES QUARTIERS ET SECTEURS STATISTIQUES
WIJKMONITORING EN STATISTISCHE SECTOREN**

LEGENDE

- Périimètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
- Limites des quartiers du Monitoring et codes
Grens Wijkmonitoring en coden
- Secteurs statistiques INS
Statistische sectoren NIS
- EDRLR (Espace de développement renforcé du logement et de la rénovation)
RVOHR (Ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting en de renovatie)
- ZRU (Zone de Revitalisation Urbaine)
ZSH (Zone voor Stedelijke Herwaardering)

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



02



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE

2018-2022



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels

Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022



ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**PLAN REGIONAL D'AFFECTATION DU SOL (PRAS)
GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN (GBP)**

LEGENDE

-  Périimètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve periméter van het Duurzaam Wijkcontract
-  Espaces structurants / Structureerende ruimten
-  Zone d'habitation à prédominance résidentielle /
Woongebied met residentieel karakter
-  Zone d'habitation / Typisch woongebied
-  Zone mixte / Gemengd gebied
-  Zone de chemin de fer / Spoorweggebied
-  Zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public /
Gebied van collectief belang of van openbare diensten
-  Zone verte / Groengebied
-  Zone de parcs / Parkgebied
-  ZICHEE / GICHEWS
-  Zone de Cimetière / Begraafplaatsgebieden
-  Zones sports et loisirs de plein air
Gebieden voor sport - recreatie van de vierkante lucht

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



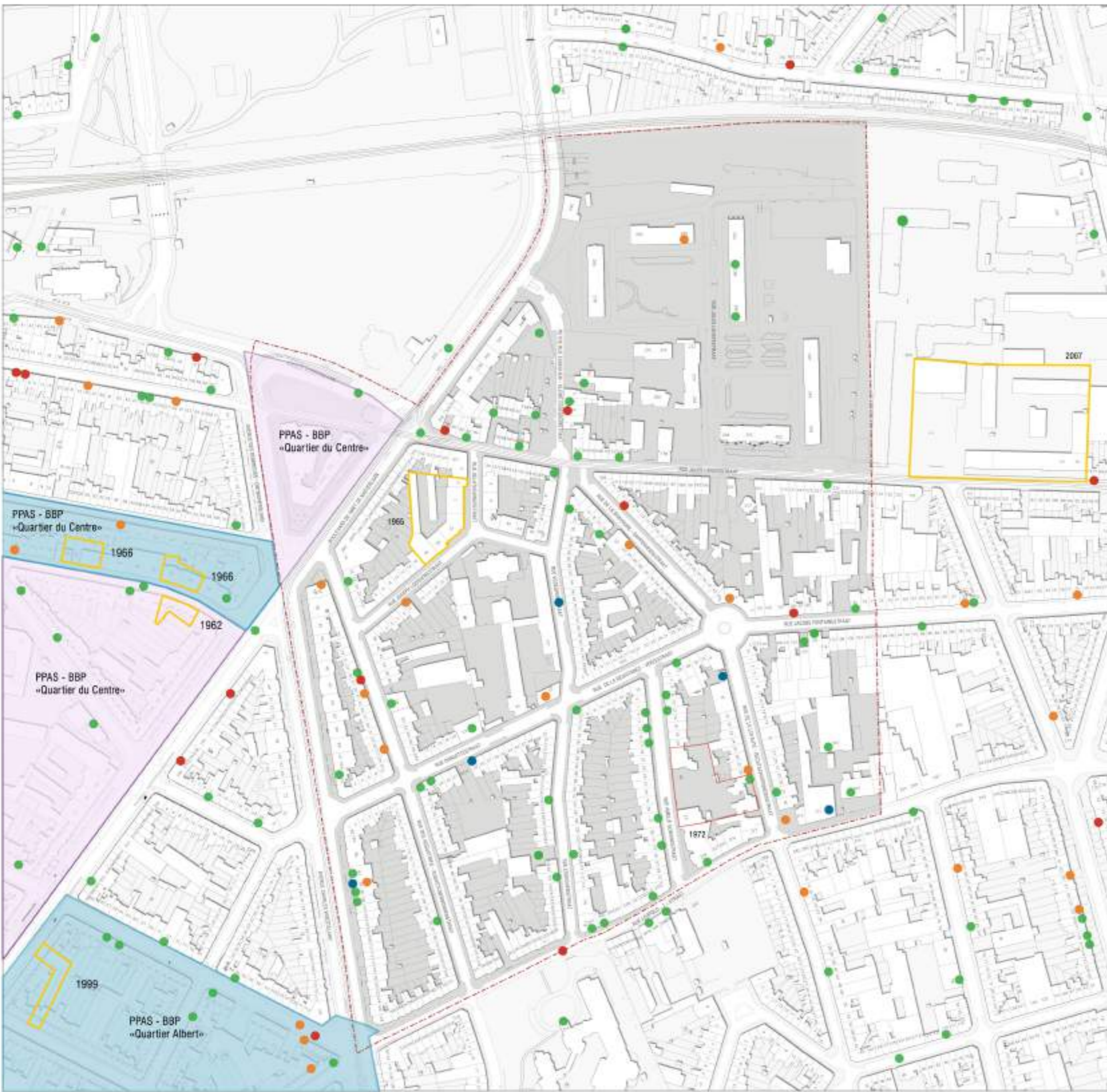
03



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE

2018-2022



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels












Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

LIMITES DES PPAS ET PERMIS RECENTS
PERIMETER VAN DE BBP EN RECENTE VERGUNNINGEN

LEGENDE

-  Périimètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
-  Périimètres des plans particuliers d'affectation du sol (approuvés ou en cours)
Perimeter van de bijzondere bestemmingsplannen (goedgekeurde of ter studie)
-  Périimètres des plans particuliers d'affectation du sol (non-applicables)
Perimeter van de bijzondere bestemmingsplannen (niet van toepassing)
-  Périimètres des lotissements délivrés (année d'obtention du permis)
Perimeter van de verkavelingen (vergunningsjaar)
-  Périimètres des lotissements permis refusés (année d'obtention du permis)
Perimeter van de verkavelingen (vergunningsjaar)
-  Permis octroyés
Toegekende aanvragen
-  Permis refusés
Afgewezen aanvragen
-  Permis en cours
In behandeling
-  Permis sans suite ou non exécutés
Ingetrokken aanvragen

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



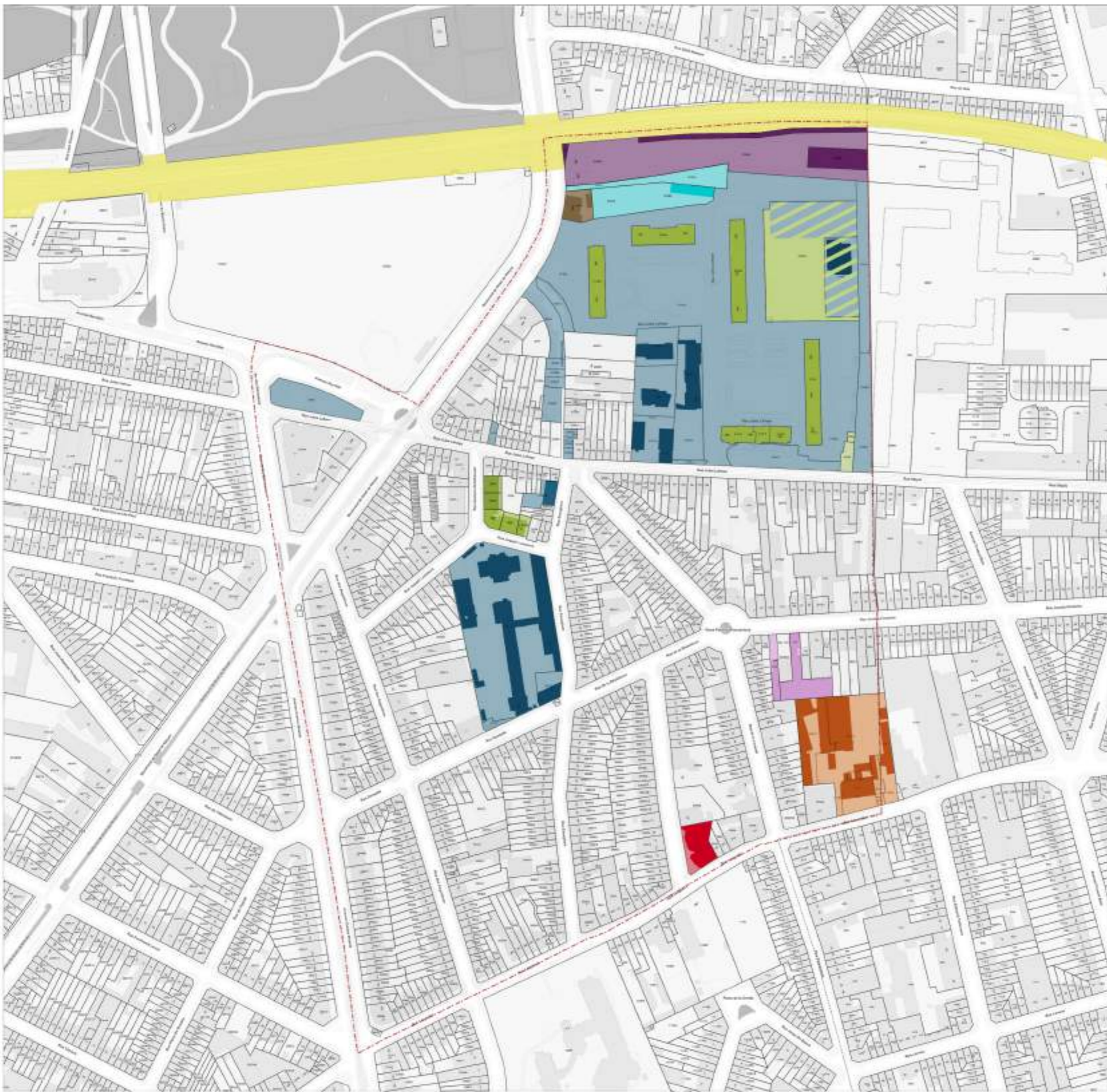
04



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**PROPRIÉTÉS PUBLIQUES
PUBLIEKE EIGENDOMMEN**

LEGENDE

-  Périimètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeteer van het Duurzaam Wijkcontract
-  Commune de Jette
Gemeente van Jette
-  Foyer Jattois
Jette Haard
-  Elia Asset
-  STIB - MIVB
-  Infrabel
-  SNCB - NMBS
-  VGC
-  Communauté Syriane
Syrisch Gemeenschap
-  Etablissement scolaire (non-communaux)
Onderwijsinstituut (niet-gemeentelijk)

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



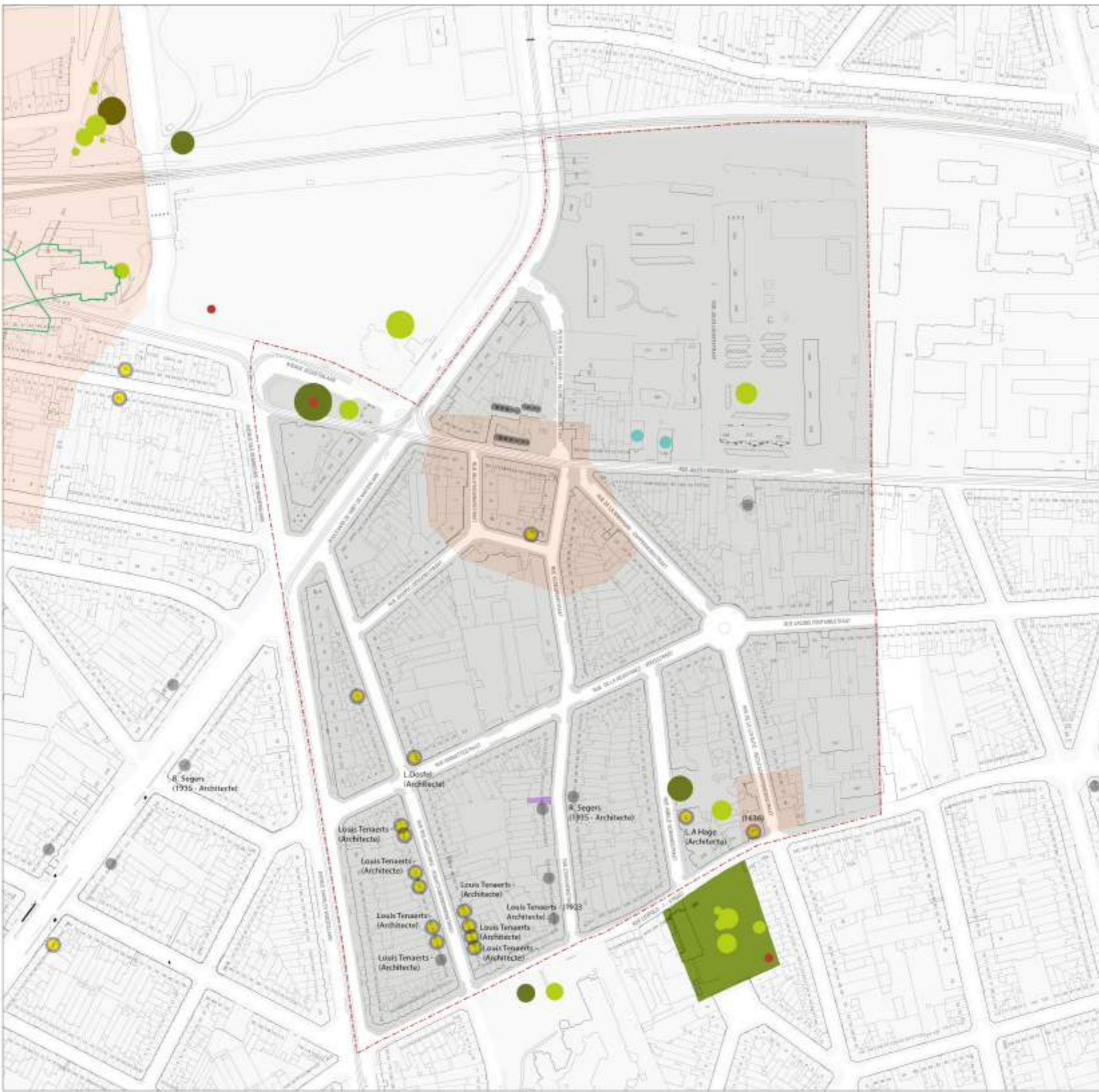
05



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale
Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest
Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

PATRIMOINE
ERFGOED

LEGENDE

- Périètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
- Zone de protection
beschermingszone
- Monument classé
Beschermd monument
- Site inscrit sur la liste de sauvegarde
Landschap op de bewaarljst
- Sites archéologiques (zone d'extension du site)
Archeologische sites (uitbreidingszones)
- Arbres remarquables à l'inventaire scientifique
Opmerkelijke bomen in wetenschap inventaris
- Arbres remarquables sur la liste de sauvegarde
Opmerkelijke bomen op de bewaarljst
- Arbres remarquables abatus/disparus
Opmerkelijke bomen geveld/verloren
- Arbres remarquables : 100 + gros
Opmerkelijke bomen: 100 grotere
- Inventaire visuel de l'architecture industrielle - Jette (AAM 1980-1982)
Visuele inventaris van industriële architectuur - Jette (AAM 1980-1982)
- Inventaire régional de l'architecture (actualisation 2014-2016)
Gewestelijke inventaris van architectuur (bijwerking 2014-2016)
- Inventaire régional + Inventaire d'urgence (Sint-Lukasarchief 1993-1994)
Gewestelijke inventaris + Urgentie-inventaris (Sint-Lukasarchief 1993-1994)

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



06



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale
Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest
Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

OCCUPATION DU SOL GRONDINNAME

LEGENDE

- Périimètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeteer van het Duurzaam Wijkcontract
- Logements / jardins et cours privés
Huisvesting / private tuinen en binnenplaatsen
- Ateliers / entrepôts / industrie...
Atelier / opslagplaats / industrie...
- Commerces / Horeca
Handelsruimte / Horeca
- Equipements d'intérêt collectif
Voorzieningen van collectief belang
- Equipements de service public
Voorzieningen van openbare diensten
- Bureau
Kantoor
- Espace vert
Groene ruimte
- Friches
Braakliggende terreinen
- + Logements (étage)
+ Woningen (verdieping)
- Parking et garages
Parking en garages
- Bien abandonné
Verlaten woning

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



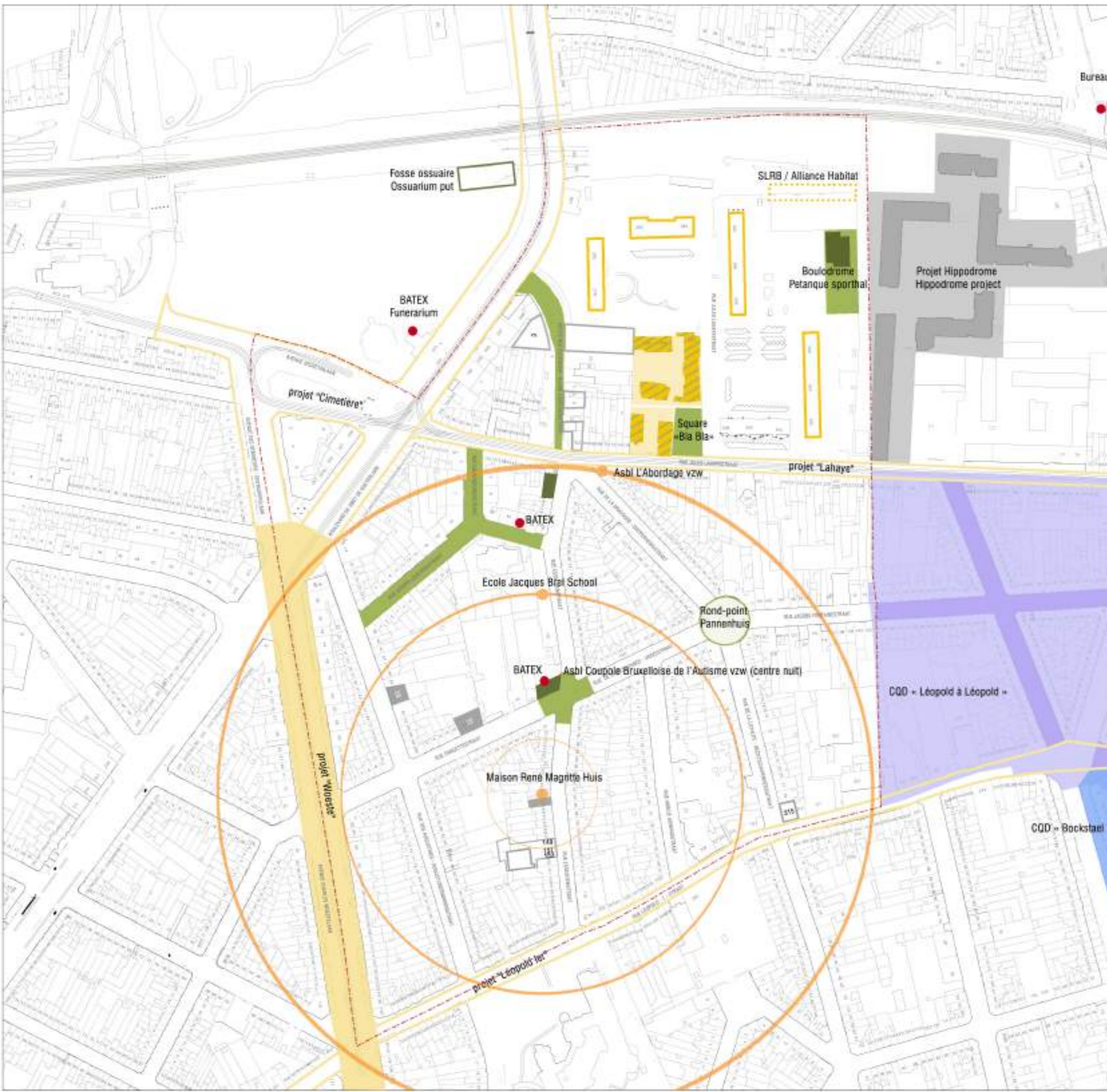
07



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

OPÉRATIONS DE RENOVATION URBAINE
STADSVERNIEUWINGSOPERATIES

LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier Durable
 Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract t
- CQD LEOPOLD A LEOPOLD (2005-2009)
- CQD BOCKSTAEL (2013-2018)
- Périmètre CQD
 Gebied van het DW
- Périmètre CQD
 Gebied van het DW
- Espaces publics / verts
 Publieke / groeneruimte
- Espaces publics
 Publieke
- ECHELLE COMMUNAL
OP GEMEENTELIJKE SCHAAL

 Projets récents de construction
 Recente bebouwing projecten
- ECHELLE REGIONALE
OP REGIONALE SCHAAL



 Constructions/Rénovations réalisées
 Uitgevoerde constructies/renovaties
- Espaces publics / verts récemment réaménagés
 Openbare / groene ruimten recent hernieuwd
- Constructions/Rénovations en cours
 Lopende constructies/renovaties
- Espaces publics réalisés
 Uitgevoerde openbare ruimten
- PROJETS PRIVES
PRIVATE PROJECTEN

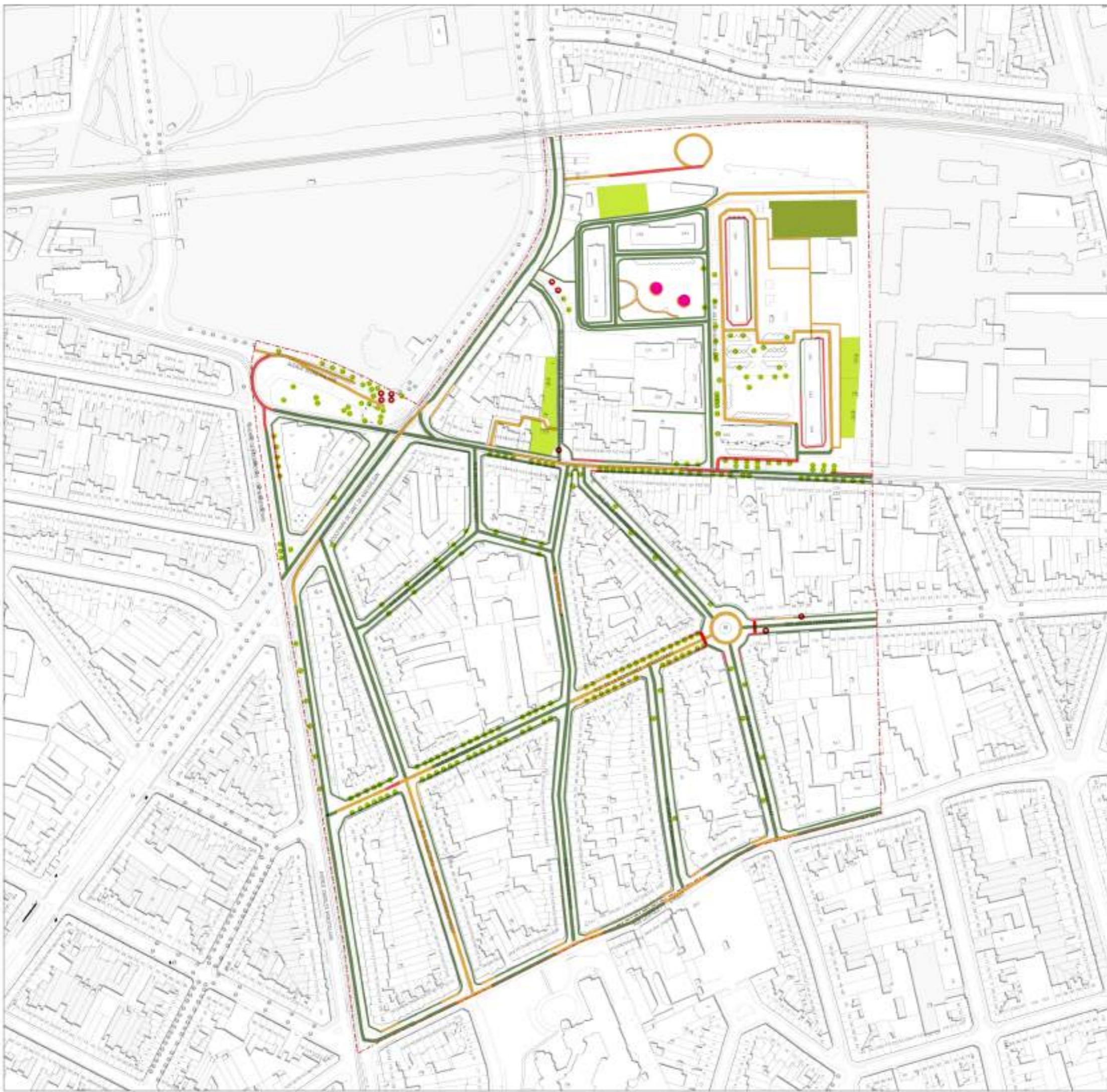
 Projets de construction/rénovation
 Bebouwing- en renovatieprojecten
- Espaces publics en projet
 Openbare ruimten ter studie
- BATIMENTS EXEMPLAIRES (BATEX)
- ●
●
 QUARTIER DURABLE CITOYEN
 PARTICIPATIEVE DUURZAME WIJK
 MAGRITTE-ESSEGHEM

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen : Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Inisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



08



Région
Bruxelles-Capitale
Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest
Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**ETAT DES VOIRES ET DES TROTTOIRS
STAAT VAN WEGEN EN VOETPADEN**

LEGENDE

--- Périmètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeteer van het Duurzaam Wijkcontract

Voires/Wegen

- Bon état
Goede staat
- Etat dégradé
Slechte staat
- Fortement dégradé
Zeer slechte staat

Trottoirs/Voetpaden

- Bon état
Goede staat
- Etat dégradé
Slechte staat
- Fortement dégradé
Zeer slechte staat

- Arbres en voie
Straatbomen
- Arbres en mauvais état phytosanitaire
Bomen in slechte fytosanitaire staat

Equipements de plein air

- Aires de jeux
Speelplein
- Terrains de sport
Sportterrein
- Potagers
Moestuinen

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



09

ARTER

Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE

2018-2022



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**INTERIEUR D'ILOT
BINNENTERREINEN VAN HUIZENBLOK**

LEGENDE

-  Périimètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
-  Surfaces perméable et semi-perméable (îlots)
(Semi-) waterdoorlatende oppervlakten (huizenblokken)
-  Grandes surfaces imperméables (îlots)
Grote waterdichte oppervlakten (huizenblokken)
-  - de 1ha (ordre fermé)
minder dan 1ha (gesloten bebouwing)
-  de 1ha à 2ha (ordre fermé)
tussen 1ha en 2ha (gesloten bebouwing)
-  de 2ha à 3ha (ordre fermé)
tussen 2ha en 3ha (gesloten bebouwing)
-  + de 3ha (ordre ouvert)
meer dan 2.5ha (open bebouwing)
-  Intérieur d'îlot de bonne qualité (PRAS / GBP)
Binnenterrein van goede kwaliteit
-  Intérieur d'îlot peu verdurisé (PRAS / GBP)
Weinig begroende binnenterreinen

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



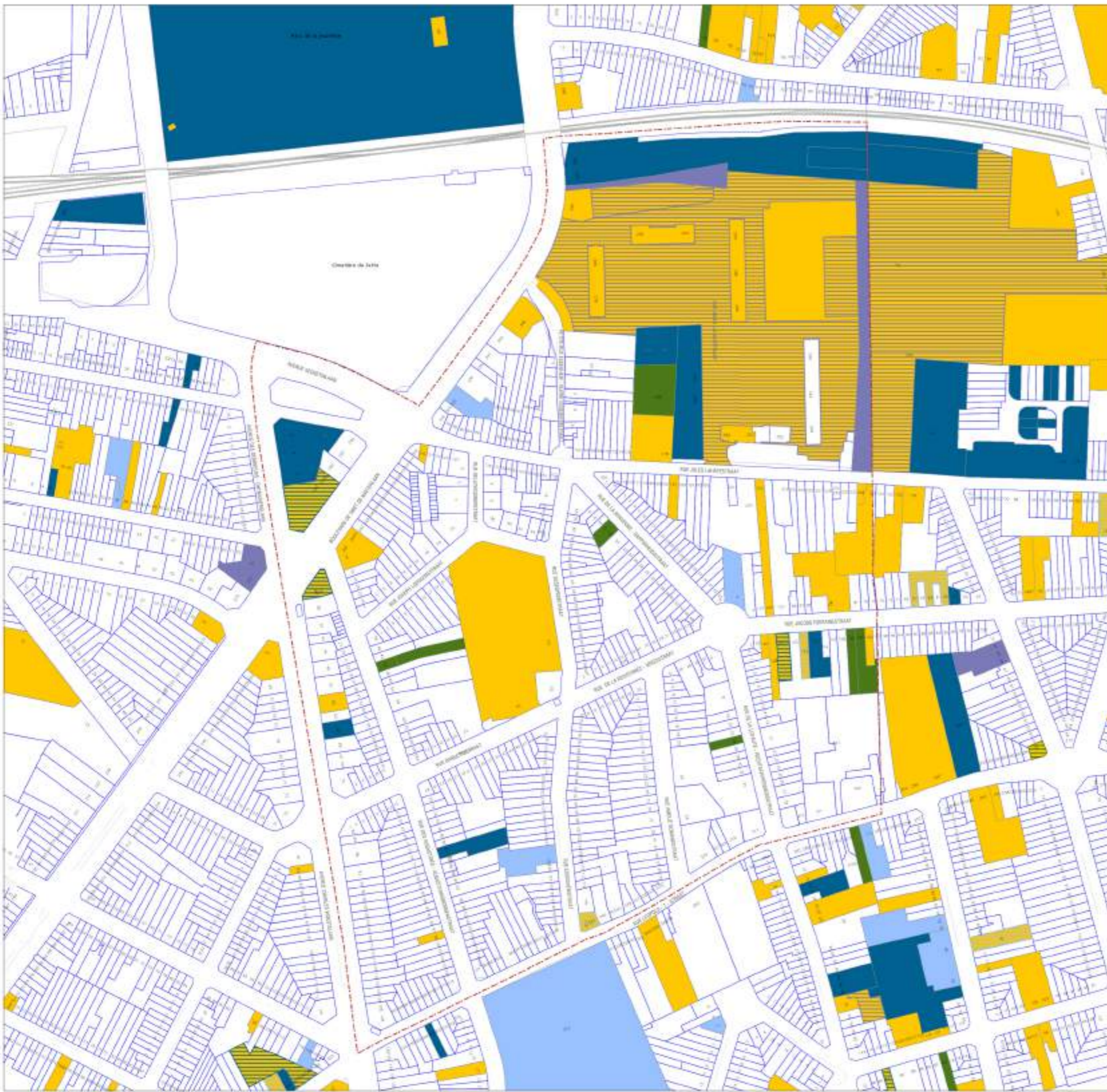
10

ARTER

Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale
Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest
Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**ETAT DES SOLS (POLLUTION)
BODEMTOESTAND (VERVUILING)**

LEGENDE

--- Périmètre défini du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimter van het Duurzaam Wijkcontract

Inventaire de l'état du sol / Inventaris van de bodemtoestand

- Catégorie 0
Categorie 0
- Catégorie 0 + 1
Categorie 0 + 1
- Catégorie 0 + 2
Categorie 0 + 2
- Catégorie 0 + 3
Categorie 0 + 3
- Catégorie 0 + 4
Categorie 0 + 4
- Catégorie 1
Categorie 1
- Catégorie 2
Categorie 2
- Catégorie 3
Categorie 3
- Catégorie 4
Categorie 4

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)
Carte de l'état du sol / Kaart van de bodemtoestand 2017 (Bruxelles Environnement / Leefmilieu Brussel)

Echelle / Schaal : 1/3000



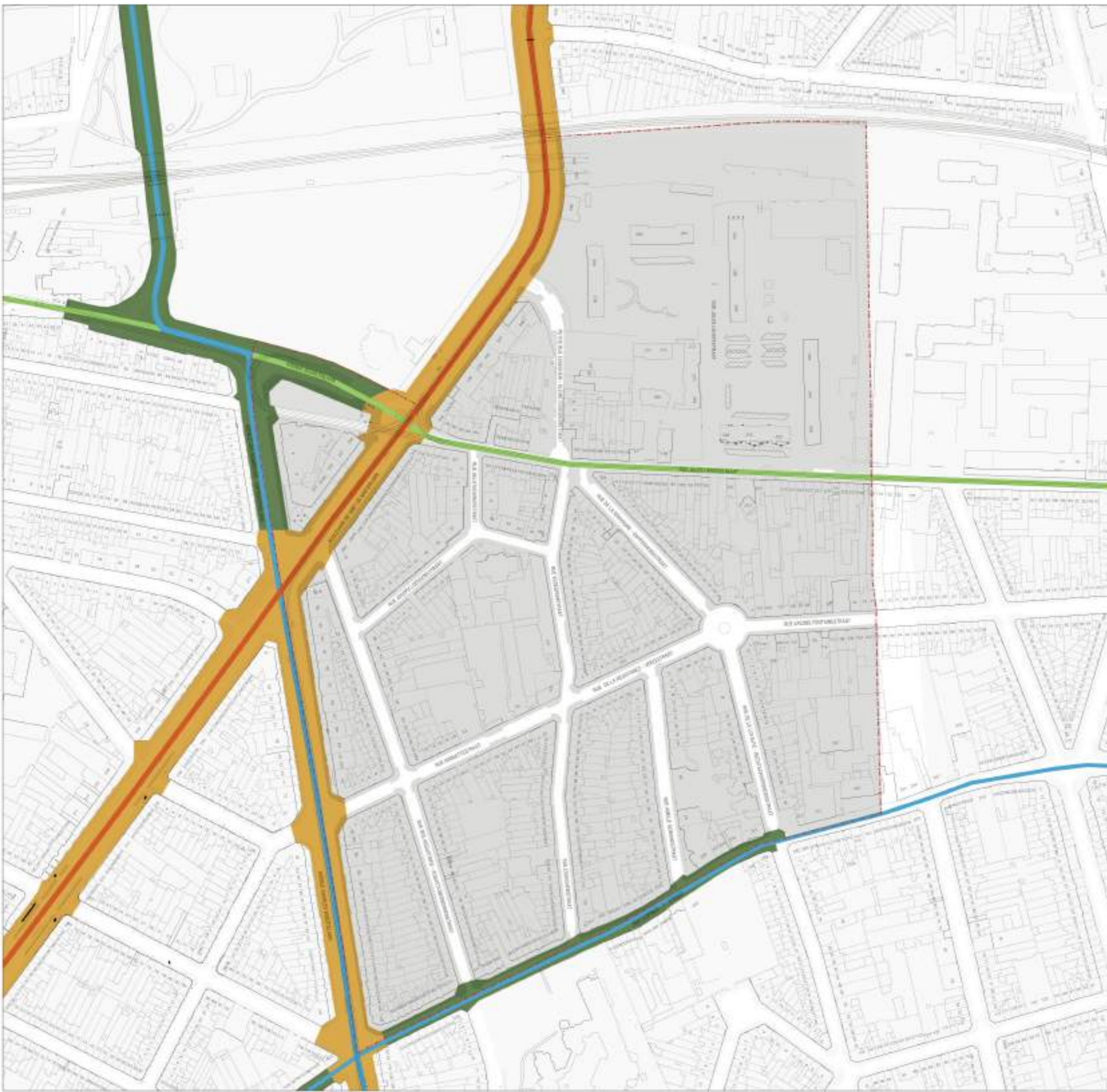
11



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stouffstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE

2018-2022



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels

Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022



ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

STATUT ADMINISTRATIF DES VOIRIES ET HIERARCHIE
ADMINISTRatieve STATUS DER WEGEN EN HIERARCHIE

LEGENDE

--- Périimètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimter van het Duurzaam Wijkcontract

Voiries/Wegen

-  Régionales
Gewestelijke
-  Communales - Article 33
Gemeentelijke - Artikel 33
-  Communales
Gemeentelijke
-  Voie principale
Hoofdspoor
-  Voie interquartier
Intergemeentelijke weg
-  Collecteur de quartier
Wijk verzamelaar

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



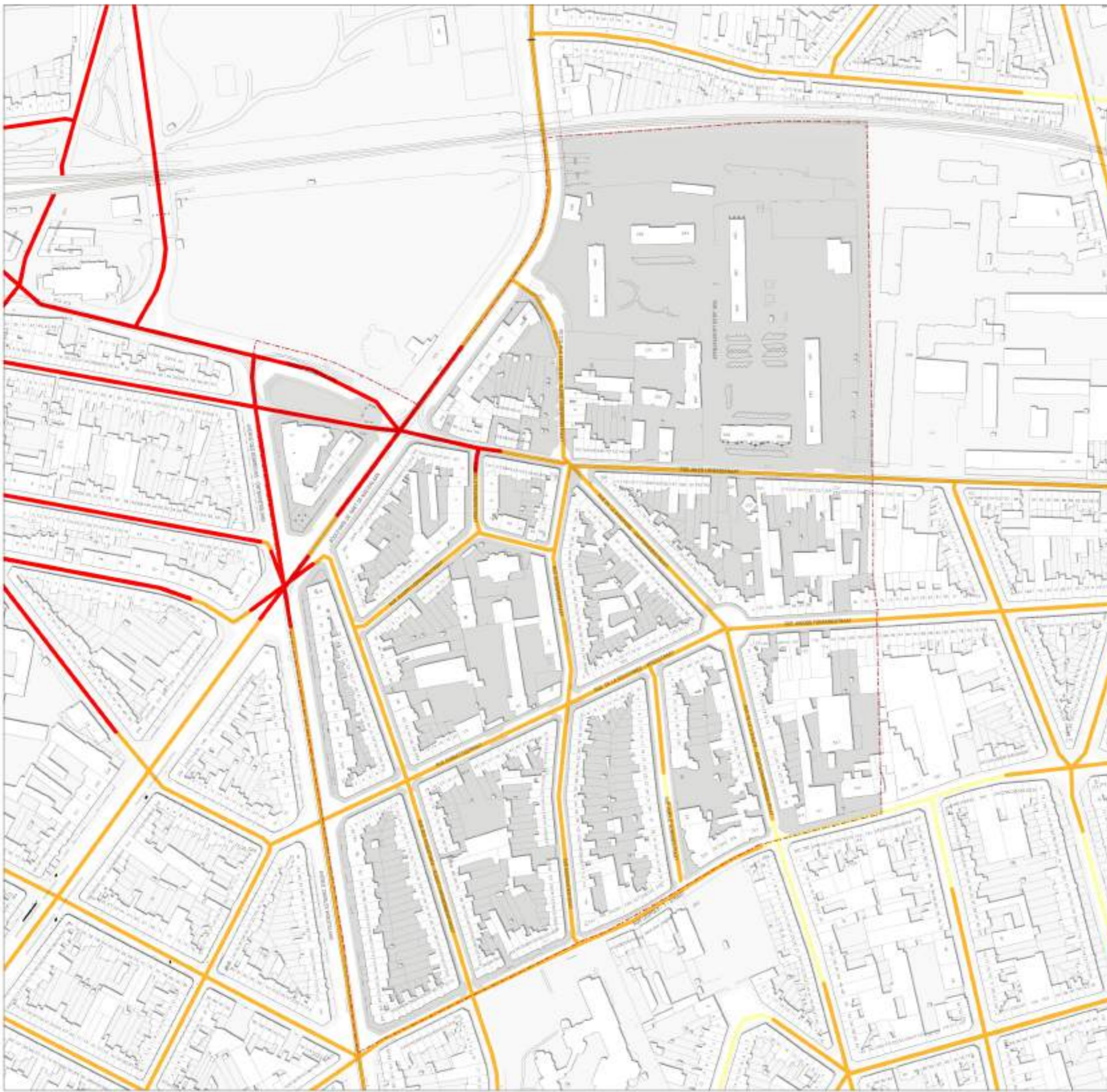
12

ARTER

Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale
Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest
Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE





2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**NIVEAU D'ACCESSIBILITE LINEAIRE
TOEGANKELIJKHEIDSLIJNEN**

LEGENDE

-  Périmètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimter van het Duurzaam Wijkcontract
-  Zone A
-  Zone B
-  Zone C

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



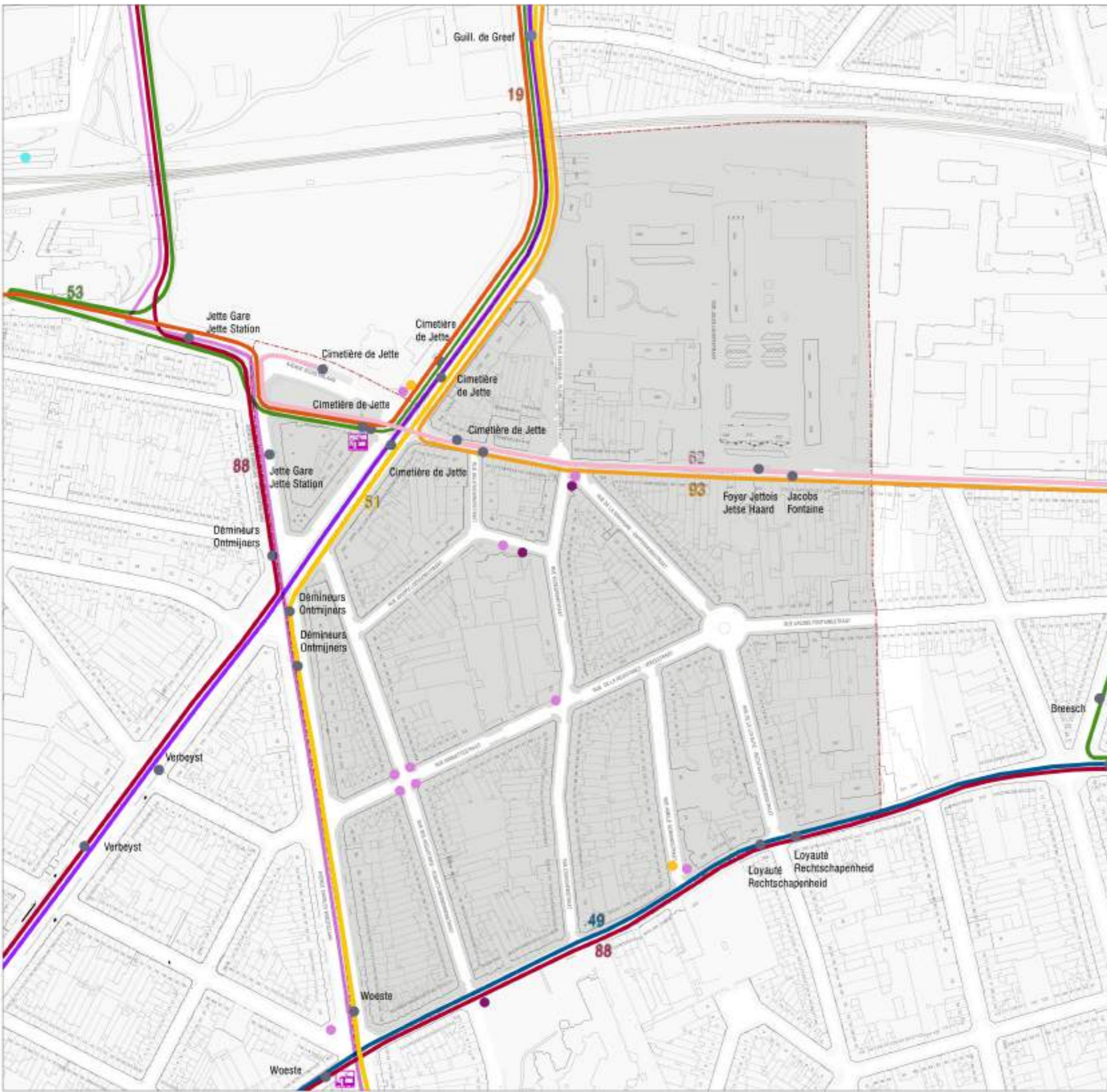
13

ARTER

Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale
Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest
Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

MOBILITE
MOBILITEIT

LEGENDE

- Périimètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
- Itinéraire cyclable régional 12 (radial)
Gewestelijke fietsroute 12
- Itinéraire cyclable régional C (rocade)
Gewestelijke fietsroute C
- Réseau tram (STIB)**
Tram netwerk (MIVB)
- 62
- 93
- 19
- 51
- Réseau bus (STIB)**
Bus netwerk (MIVB)
- 88
- 53
- 49
- Voirie à sens unique
Eenrichtingsverkeer
- Arrêts Collecto
Stop Collecto
- Arceaux vélos - Fietsenrekken
- Box vélos - Fietsbox
- Villo
- Carsharing (Cambio, ZenCar, ZipCar,...)

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



14



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stooftstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

ETAT DU BATI TOESTAND VAN DE BEBOUWING

LEGENDE

Trois critères extérieurs pour chaque bâtiment ont été relevés : l'état de la façade, l'état des châssis et l'état de la corniche. Ce relevé concerne les façades à rue (pour les bâtiments d'angle, l'état le plus négatif a été représenté).

Drie uitwendige criteria werden in acht genomen : de staat van de voorgevel, de toestand van de ramen, en de staat van de kroonlijst. De opnemingen hebben betrekking op gevels langs de straatkant voor boekgebouwen wend tekken de reest negatieve toestand vermeld.

--- Périmètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract

■ Etat bon (trois critères en bons état)
Goed staat (drie criteria in goede staat)

■ Etat moyen (deux critères en bons état)
Gemiddeld staat (twee criteria in goede staat)

■ Etat dégradé (un critère en bon état)
Vervallen staat (één criterium in goede staat)

■ Etat très dégradé (aucun critère en bon état)
Erg vervallen staat (geen criterium in goede staat)

□ Annexes non-relevées
Bijgebouwen niet in acht genomen

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



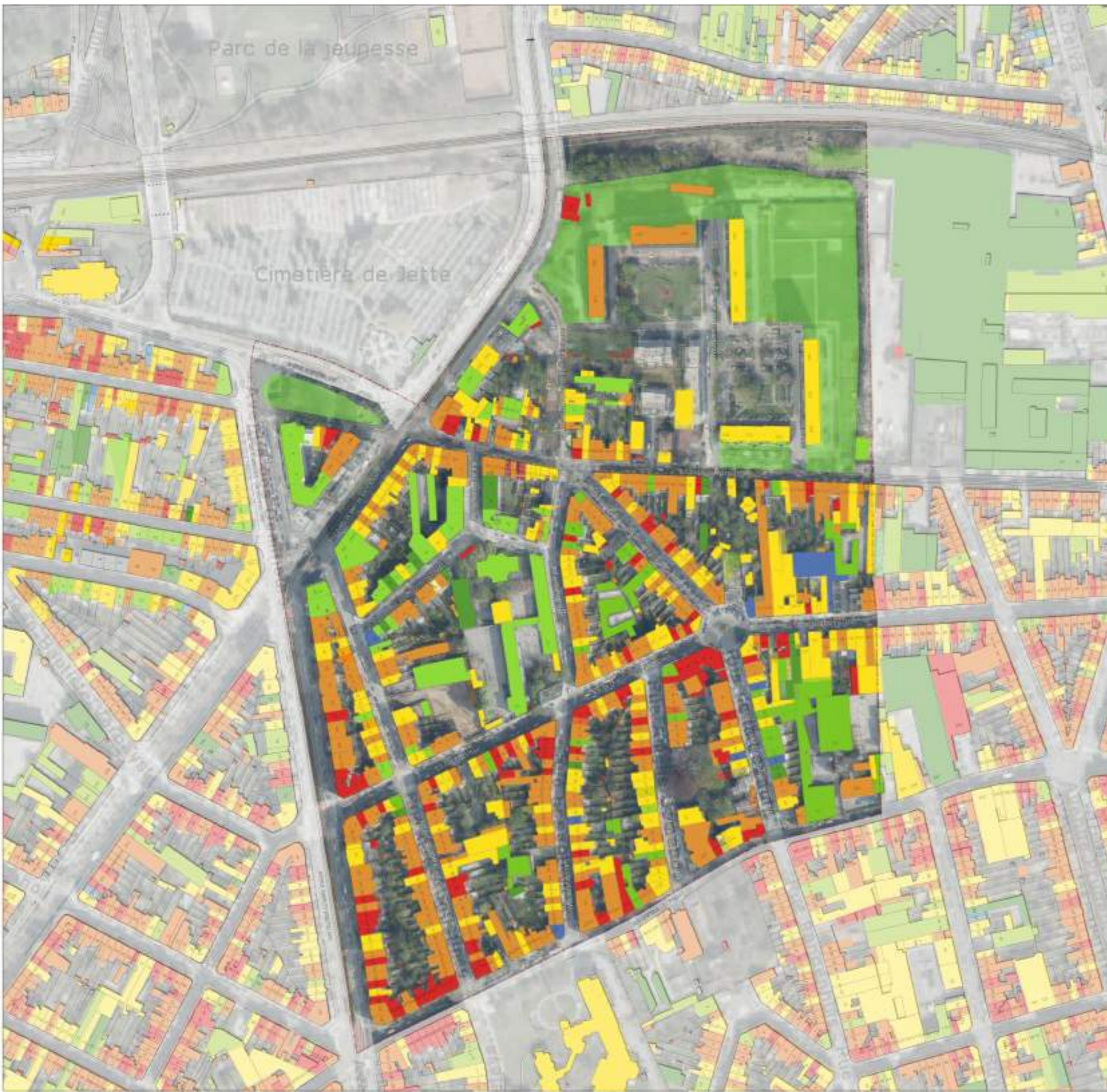
15

ARTER

Arter sprl
Rue de l'Étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

THERMOGRAPHIE AERIENNE
LUCHTTHERMOGRAFIE

LEGENDE

-  Périmètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve periméter van het Duurzaam Wijkcontract
- DEPERDITIONS / WARMTEVERLIES**
-  Non perceptibles
Niet zichtbaar
-  Très faible
Zwak
-  Faibles
Zeer matig
-  Moyennes
Matig
-  Fortes
Sterk
-  Très fortes
Zeer sterk

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Inisnet)
Thermographie aérienne (Bruxelles Environnement / Décembre 2008)

Echelle / Schaal : 1/3000




16



ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**DYNAMIQUE FONCIERE
VASTGOEDDYNAMIEK**

LEGENDE

- Périimètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
- Vide rez de chaussée
Leegstaand gelijkvloers
- Abandon et/ou entièrement vide
Verwaarloosd en/of geheel verlaten
- Vide Etage
Leegstaand verdiepingen
- A vendre partiellement
Te koop gedeeltelijk
- A vendre entièrement
Te koop in zijn geheel
- Terrains non construits en friche
Braakliggende terreinen onbeschaafd
- A louer partiellement
Gedeeltelijk te huur
- A louer totalement
Volledig te huur
- Taxes abandon
Verlaten taxes
- Chantiers
Werven
- Si en vente / à louer :
Als te koop / te huur:
- A : appartement - appartement
- C : commerces - handelzaken
- D : dépôt - stapelhuis
- P : parking

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



17



Arter sprl
Rue de l'Étuve 30 Stooftstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE

2018-2022



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**LOCALISATION DES COMMERCES
LOCALISATIE VAN DE HANDELSZAKEN**

LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
- Alimentation
Voeding
- Mode
Mode
- Culture & Multimédia
Cultuur & Multimedia
- Fleuriste
- Beauté, Santé & Bien-être
Schoonheid, Gezondheid & Welness
- Services
Diensten
- Véhicules
Voertuigen
- Loisirs
Vrijetijd
- Restauration
Horeca

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



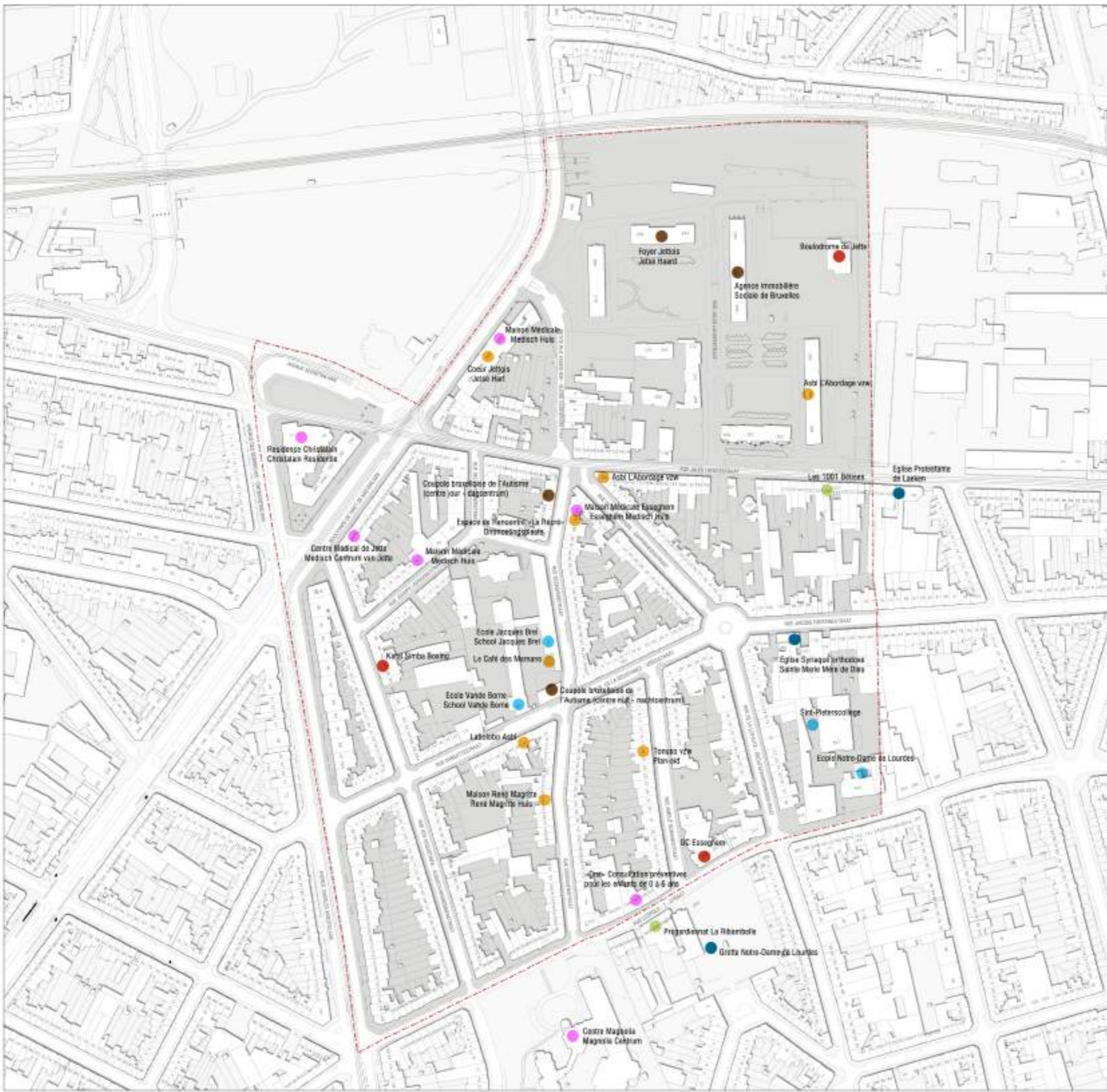
18

ARTER

Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale
Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest
Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**EQUIPEMENTS
VOORZIENINGEN**

LEGENDE

- Périmètre définitif du Contrat de Quartier Durable
Definitieve perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
- Equipements d'utilité publique
Voorzieningen voor publiek gebruik
- Equipements d'enseignements
Onderwijs voorzieningen
- Equipements de santé
gezondheid voorzieningen
- Equipements sociaux
Sociale voorzieningen
- Equipements culturels, de sports, de loisirs
Cultuur, sport en vrijetijds voorzieningen
- Equipements de cultes
Eredienst voorzieningen
- Equipements pour la petite enfance publics
Openbare uitrusting voor jonge kinderen

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : 1/3000



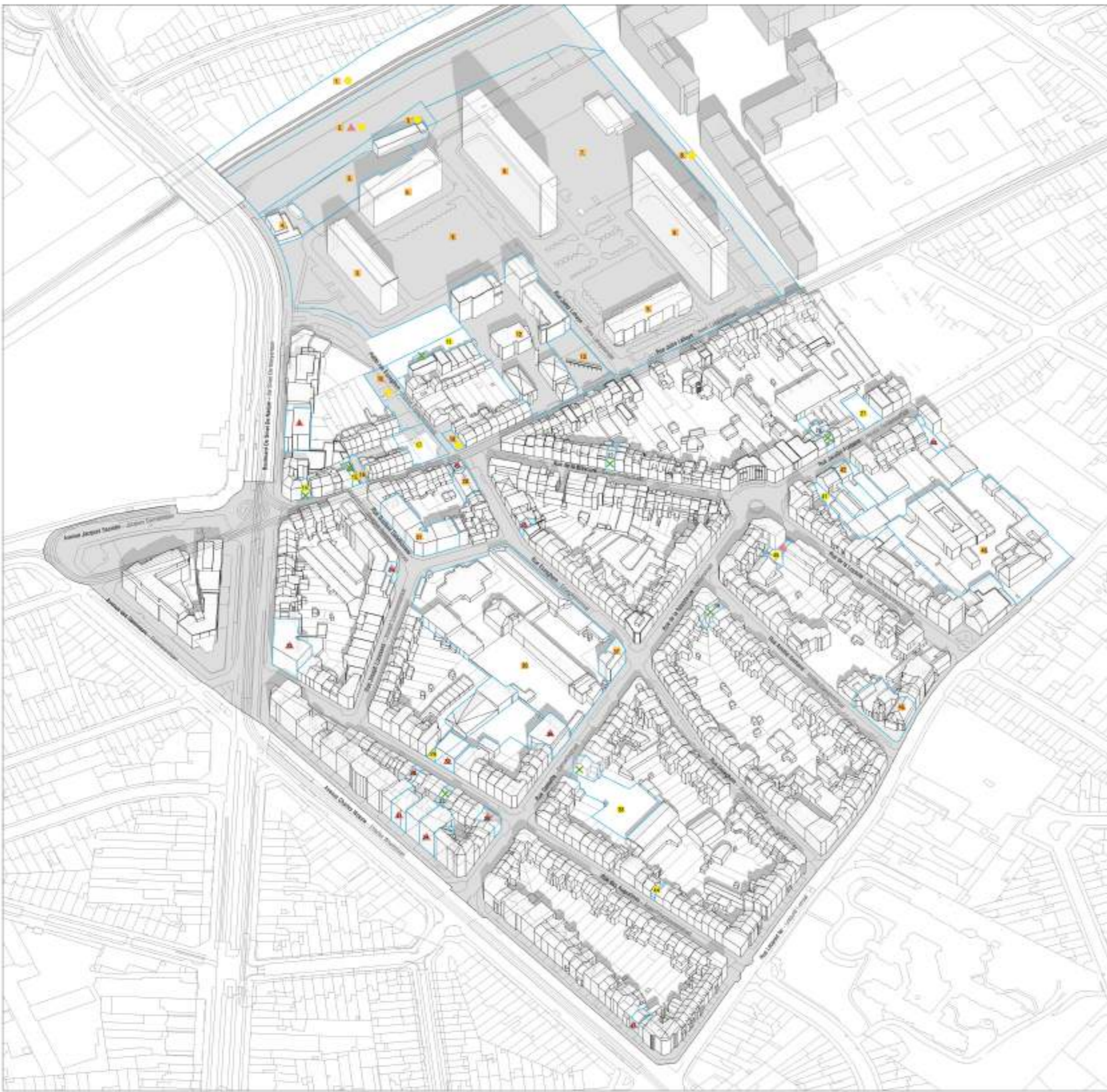
19



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE

2018-2022



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**INVENTORISATION DES TERRAINS POTENTIELS
INVENTAIR VAN DE POTENTIELE PERCELEN**

LEGENDE

- Espace public
Openbare ruimten
- 01. Terrains potentiels pour le CDD (liste : voir rapport 02 Vision collective)
Potentiële percelen voor het DW (liste : zie rapport 02 Collectieve visie)
- Propriétés publiques
Publieke eigendommen
- Terrains non-construits : friches et dents creuses
Onbebouwde terreinen : braakliggende of
- Biens en vente
Goeden te koop
- Biens abandonnés (taxés)
Verlaten goeden (getaxeerde)

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : sans objet



20



Arter sprl
Rue de l'Étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

SITES PRIORITAIRES ESPACES VERTS/PUBLICS
PRIORITAIRE SITES OPENBARE/GROENE RUIMTEN

LEGENDE

-  Espace public
Openbare ruimten
-  Terrains supplémentaires
Extra percelen
-  Sites stratégiques
Strategische sites

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : sans objet



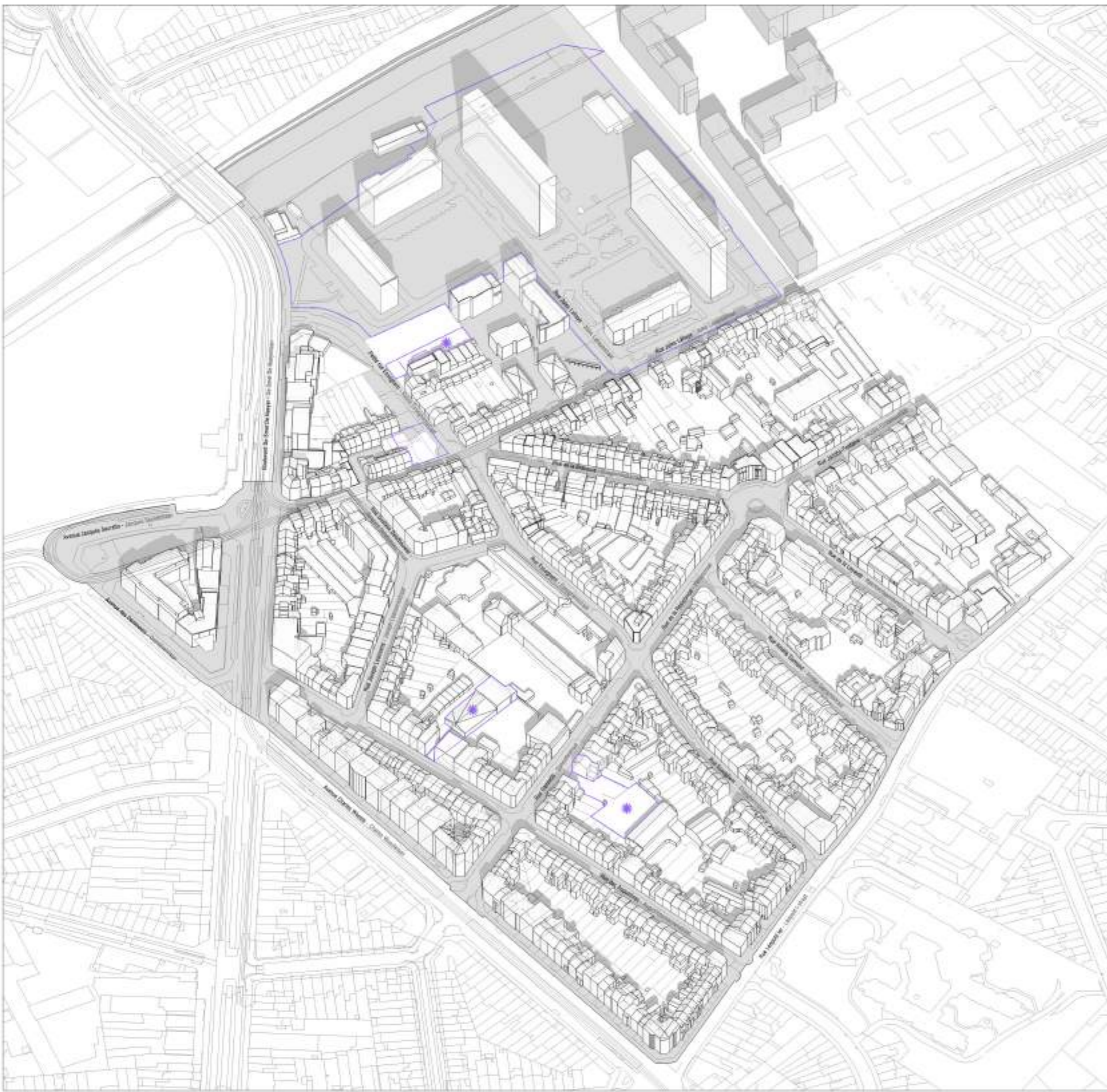
21



Arter sprl
Rue de l'Étuve 30 Stooftstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

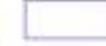

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**SITES PRIORITAIRES CRÈCHE
PRIORITAIRE SITES KINDERDAGVERBLIJF**

LEGENDE

-  Terrains prioritaires
Prioritaire percelen
-  Sites stratégiques
Strategische sites

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : sans objet



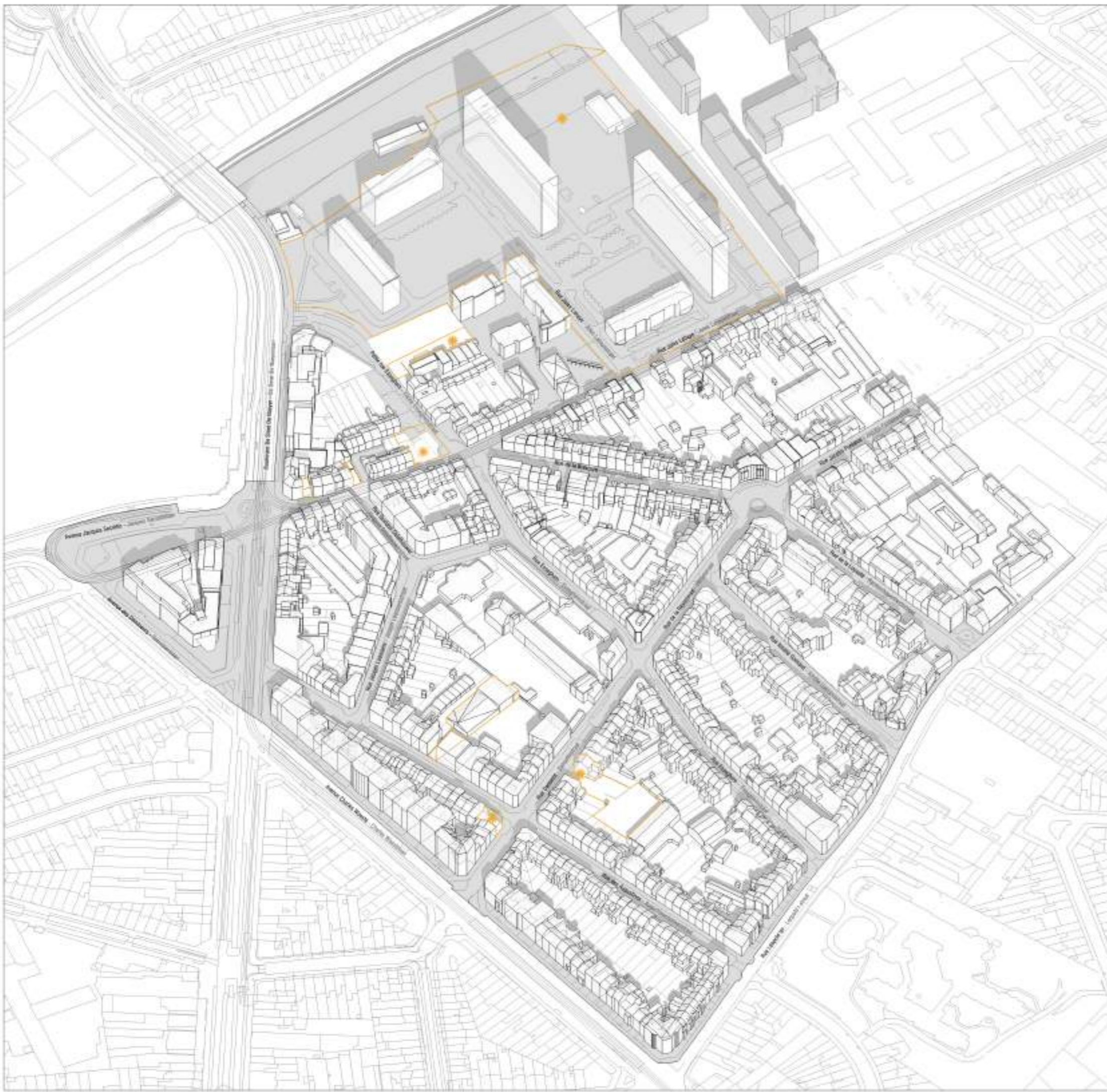
22



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stooftstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

SITES PRIORITAIRES ÉQUIPEMENTS DE QUARTIER
PRIORITAIRE SITES BUURTVOORZIENINGEN

LEGENDE

- Terrains prioritaires
Prioritaire percelen
- Sites stratégiques
Strategische sites

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : sans objet



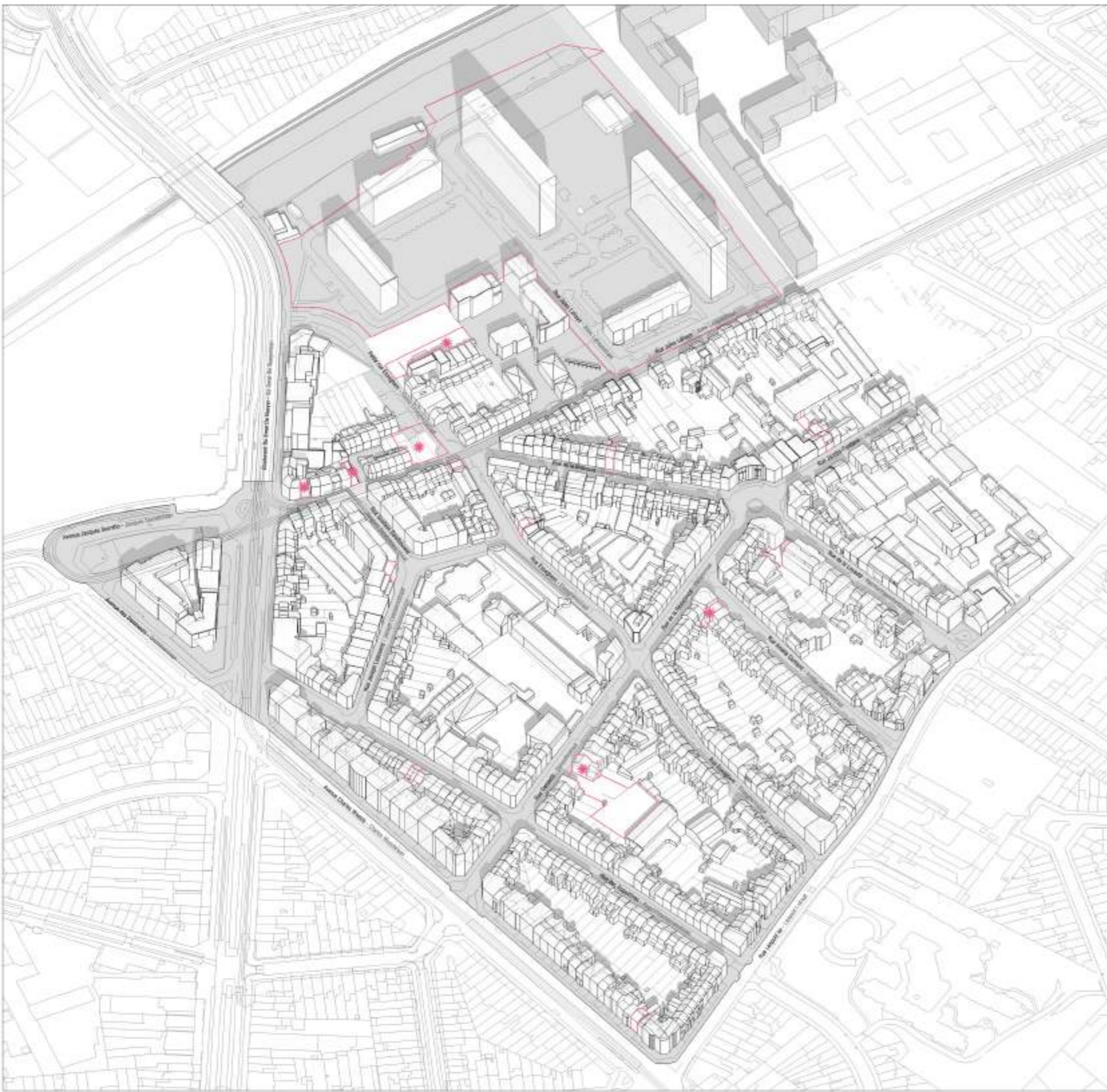
23



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale

Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest

Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**SITES PRIORITAIRES LOGEMENTS
PRIORITAIRE SITES HUISVESTING**

LEGENDE

- Terrains prioritaires
Prioritaire percelen
- Sites stratégiques
Strategische sites

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : sans objet



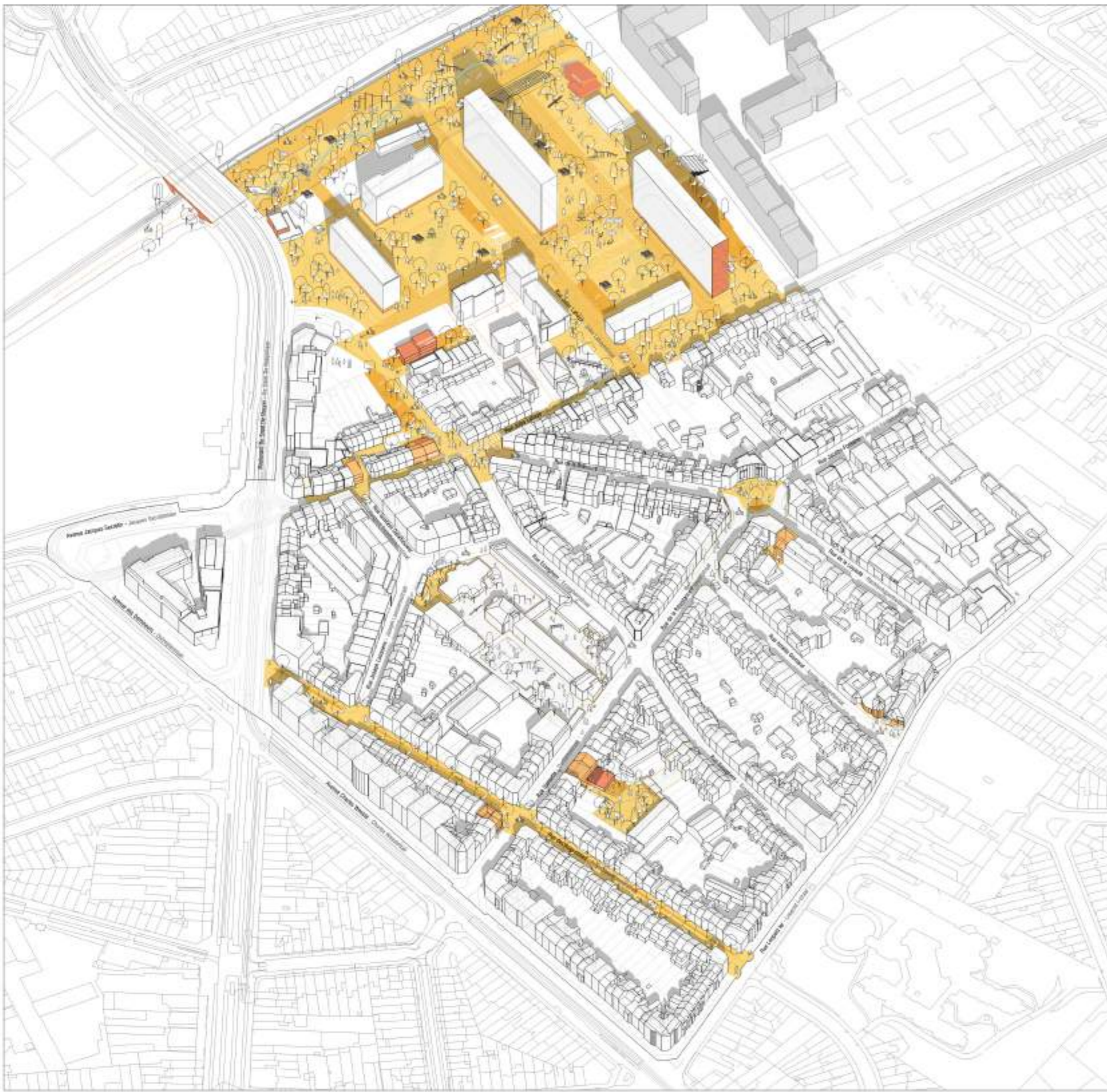
24



Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stooftstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



Région
Bruxelles-Capitale
Commune de Jette



Brussels Hoofdstedelijk
Gewest
Gemeente Jette

be.brussels

be.brussels

Contrat de Quartier Durable
MAGRITTE



Duurzaam Wijkcontract
MAGRITTE

2018-2022

2018-2022

ATLAS CARTOGRAPHIQUE - CARTOGRAFISCHE ATLAS

**SYNTHESE ILLUSTRATIVE DU PROGRAMME
ILLUSTRATIEVE SYNTHESE VAN HET PROGRAMMA**

LEGENDE

Date / Datum : 01.02.2018

Sources / Bronnen :
Brussels Urbis 2017 - Distribution & Copyright C.I.R.B. - C.I.B.G. / Brugis 2017 (Irisnet)

Echelle / Schaal : sans objet



25

ARTER

Arter sprl
Rue de l'étuve 30 Stoofstraat
Bruxelles 1000 Brussel
tel. 02.513.77.95 - info@arter.be



Ecores sprl
Rue d'Edimbourg 26 Edinburgstraat
Bruxelles 1050 Brussel
tel. 02.893.08.93 - info@ecores.eu



contrat de quartier durable

MAGRITTE

duurzaam wijkcontract

